



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Новосибирской области

ул.Немировича-Данченко, д. 167, оф.703,
г.Новосибирск, 630087,
тел. (383) 349-95-69, факс (383) 346-16-17

e-mail: filial@54.kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>
ОКПО 30787457, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/540443001

21.03.2019

№

01-18-1526/19

На № _____ от _____

О необходимости размещения
информации

Главам администраций городов и
муниципальных районов

(по списку)

Уважаемые коллеги!

Согласно частям 5.1, 5.3 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ орган регистрации прав при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) обязан в порядке межведомственного информационного взаимодействия уведомляет об этом **орган местного самоуправления** поселения, городского округа, применительно к территориям, в пределах которых установлены указанные зоны, а так же уведомляет **правообладателей** земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, полностью или частично расположенных в границах данных зон.

Однако в настоящее время на уровне нормативно-правовых актов не установлен порядок уведомления, не определено ответственное лицо за осуществление такого уведомления и отсутствует инструмент необходимый для реализации, что является в настоящее время препятствием для осуществления информирования органов местного самоуправления и правообладателей.

Однако данный вопрос является важным в части соблюдения прав и обязанностей **правообладателей** земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, полностью или частично расположенных в границах данных зон, так как вхождение объекта недвижимости в зону влечет за собой наложение ограничений в использовании такого объекта, перечень которых указан в статье 107 Земельного кодекса РФ.

Отсутствие необходимого информирования правообладателей может быть причиной возникновения негативных фактов при реализации объекта недвижимости и в процессе его непосредственного использования.

Для разрешения сложившейся ситуации просим оказать содействие в информировании **органов местного самоуправления** поселений, расположенных в пределах подведомственной Вам территории, **правообладателей** объектов недвижимости, расположенных в пределах подведомственной Вам территории, посредством размещения на Вашем официальном сайте информации о внесении ЗОУИТ в ЕГРН. Данную информацию Филиал планирует направлять Вам в рамках уже сложившегося взаимодействия со средствами массовой информации (далее – СМИ) в виде сообщения о внесении ЗОУИТ на территории Вашего муниципального района (города) с приложением файла с перечнем объектов недвижимости, полностью или частично расположенных в границах внесенных ЗОУИТ.

Вопросы по взаимодействию Вы можете уточнить у начальника отдела контроля и анализа деятельности Филиала Антошиной Надежды по телефону (383)349-95-69, вн. 2600 либо ведущего инженера отдела контроля и анализа деятельности Филиала, ответственного за взаимодействие со СМИ, Сидоровой Лилии по телефону (383)349-95-69, вн. 2601.

В связи с высокой важностью вопроса просим о сотрудничестве в реализации предлагаемого информирования и заранее благодарим за оказанное содействие.

Помощник директора



М.Т. Бокарев